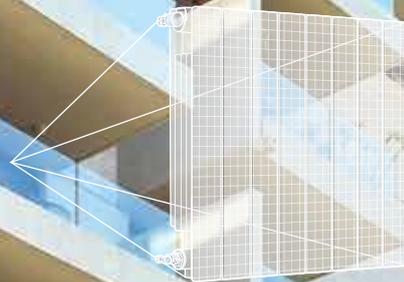




Soluciones para proyectos

45
años

Brindando innovación,
tecnología y confort.



Una empresa de **fv**

Soluciones **PEISA** para **proyectos** en pequeñas, medianas y grandes obras.



Contamos con equipos que operan con **gas, electricidad o energías renovables**. Brindamos soluciones para calefacción, agua caliente y sistemas combinados.

**Nueva
PEISA**
páginas 04-05

01

Servicios
páginas 06-07

02

Soluciones
páginas 08-09

03

**Casos
de éxito**
páginas 10-21

04

Una nueva PEISA, con calidad y respaldo de FV.

PEISA, la marca líder en sistemas de Calefacción y Agua Caliente desde hace 45 años, pertenece ahora a FV, la empresa de grifería N°1 del país.



Desde 2020 los productos PEISA se fabrican en el complejo industrial de FV (80.000 m²), con los estándares de calidad y tecnología que han hecho de FV la marca más confiable en el mercado de la construcción.



Hay una nueva PEISA con **tecnología, I+D y calidad de proceso productivo**, únicos en el mercado de la calefacción.

Todo esto ha hecho que **PEISA** sea la única empresa capaz de ofrecer **5 años de garantía** en calderas*, asegurar el **abastecimiento de repuestos** por 15 años** y contar con **servicio técnico propio** en todo el país.

Conozca la nueva PEISA y todo lo que puede ofrecerle a sus proyectos.

* Ver condiciones de aplicación de Garantía 5 años en peisa.com.ar/garantia.
** Aplica únicamente en productos fabricados por PEISA a partir de julio de 2019 en adelante.



PEISA en números...

200

ingenieros en diseño, calidad y producción

15

años de abastecimiento de repuestos garantizado

5

años de garantía en calderas murales

300.000

calderas murales vendidas

3.500

proyectos termomecánicos diseñados para profesionales

45

años liderando el mercado

Servicios exclusivos para profesionales.

Brindamos asistencia en cada etapa del proyecto.



01 | Asesoramiento especializado

Atendemos su necesidad para encontrar la mejor solución para su proyecto, contemplando a su vez las variables económicas a corto, mediano y largo plazo.

02 | Diseño, cálculo y dimensionamiento

Ponemos a su disposición el equipo de ingeniería de obras de PEISA para resolver sus proyectos de calefacción y agua caliente.

03 | Servicio postventa

Contamos con una línea directa de atención exclusiva a profesionales.



Calefacción y/o agua caliente para pequeñas y grandes obras.



Una solución para cada necesidad.

01 | Calefacción

- Sistemas individuales
- Sistemas centrales
- Radiadores
- Piso radiante

02 | Agua caliente

- Sistemas individuales
- Sistemas centrales

03 | Calefacción y agua caliente

- Sistemas individuales
- Sistemas centrales
- Radiadores
- Piso radiante



Una solución para cada energía.

La más amplia gama de productos para calefacción y/o agua caliente.

Equipos a gas

Calefacción

- Calderas hogareñas
- Calderas de media potencia
- Calderas de potencia
- Radiadores
- Piso radiante
- Toalleros

Agua caliente

- Calefones
- Calderas
- Termotanques
- Tanques

Piscinas

- Climatizadores

Equipos eléctricos

Calefacción

- Radiadores
- Toalleros

Agua caliente

- Termotanques

Equipos solares

Piscinas

- Colectores solares

Agua caliente

- Colectores solares
- Termotanques

Casos de éxito: Soluciones para proyectos.



#1

Calefacción y agua caliente.
Edificio multifamiliar 25 UF/40 m²

#2

**Calefacción, agua caliente
y climatización de piscina.**
Vivienda unifamiliar/300 m²

#3

Agua caliente.
Vestuarios con 16 duchas

#4

Calefacción y agua caliente.
Complejo de 10 cabañas de
2 UF (60 m²/UF)

#5

**Generación y acumulación
de agua caliente.**
Edificio 36 UF/35 m²

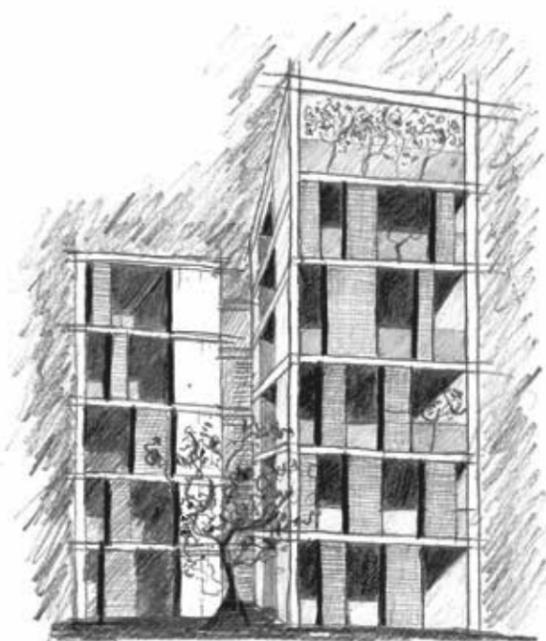
#1 Calefacción y agua caliente.

Edificio multifamiliar 25 UF/40 m²

Sistema central XP doble servicio.

01 | Desafío

Proveer **calefacción y agua caliente** a 25 viviendas de un edificio multifamiliar, que **no tienen espacio para equipos generadores individuales**. Garantizar el confort térmico y **ahorro energético**.



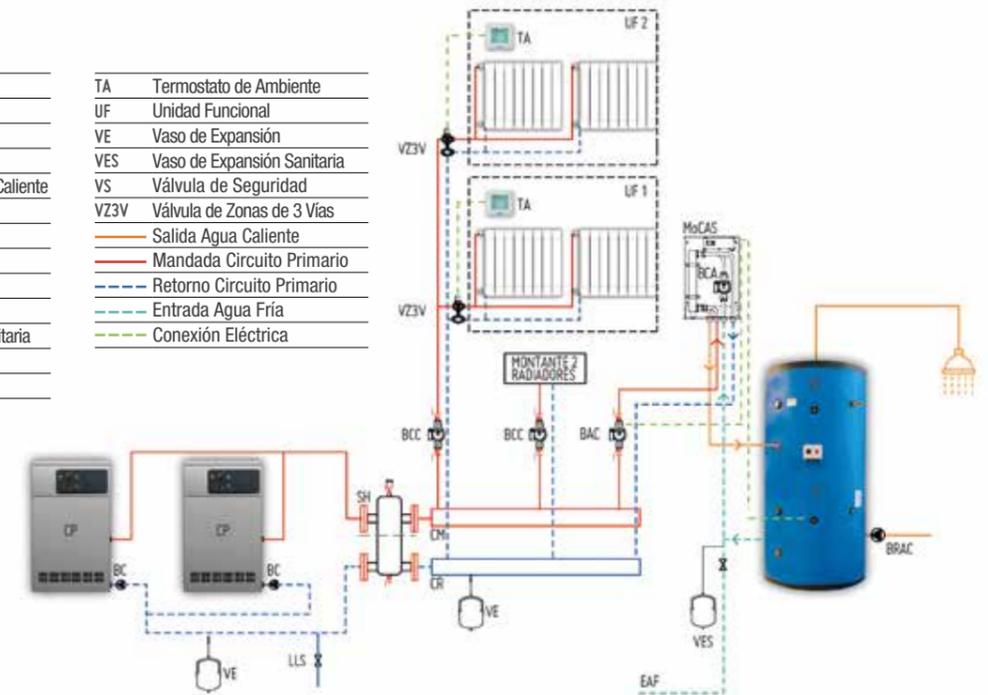
02 | Solución

Se trabajó con un **sistema centralizado** tradicional de distribución por 4 tubos: 2 para el circuito de calefacción por radiadores, 1 para la alimentación de agua caliente y 1 para su recirculación correspondiente.

Se colocaron **2 calderas XP 60**, dispuestas en paralelo. La potencia total instalada fue diseñada considerando las pérdidas por distribución y un posible uso simultáneo de los servicios. Se incorporó un **termostato de ambiente** en cada unidad a fin de garantizar el confort térmico y ahorro energético.

BAC	Bomba de Agua Caliente
BC	Bomba Caldera
BCC	Bomba Circuito Calefacción
BCA	Bomba Circuito Agua
BRAC	Bomba Recirculación Agua Caliente
CM	Colector de Mandada
CP	Caldera de Potencia
CR	Colector de Retorno
EAF	Entrada Agua Fría
LLS	Llenado del Sistema
MoCAS	Módulo Compacto Agua Sanitaria
SH	Separador Hidráulico
T	Tanque Acumulador

TA	Termostato de Ambiente
UF	Unidad Funcional
VE	Vaso de Expansión
VES	Vaso de Expansión Sanitaria
VS	Válvula de Seguridad
VZ3V	Válvula de Zonas de 3 Vías
— Salida Agua Caliente	
— Mandada Circuito Primario	
— Retorno Circuito Primario	
— Entrada Agua Fría	
— Conexión Eléctrica	



03 | Beneficios

- **Reducción de la potencia instalada**, versus un sistema de caldera mural individual.
- **Menor compromiso arquitectónico**. Se dispuso de una sala de máquinas en la terraza, de modo que la ventilación de las calderas no requiera de espacio en plenos dentro del edificio.
- **Confort térmico y ahorro energético**, gracias al control de temperatura por vivienda.
- **Eficiencia energética**. Se instalaron equipos de alto rendimiento y tanques con aislamiento térmico de 100 mm (lo que evita pérdidas por disipación en la acumulación de agua caliente).

04 | Detalles

Un **separador hidráulico** divide el lado primario del secundario. El primario está compuesto por las calderas y sus bombas circuladoras; el secundario incluye los circuitos de calentamiento para calefacción y agua caliente. El servicio sanitario, a su vez, se compone de un **tanque acumulador** de 1000 l con un **termostato** que registra la temperatura del agua, un **MoCAS** (Módulo Compacto de calentamiento de Agua Sanitaria) con el circuito de control, un **intercambiador** y una **bomba recirculadora**. El circuito de control acciona la bomba cuando la temperatura es menor

al valor parametrizado. Al circular el agua, ésta se calienta en el intercambiador, por circulación a contracorriente con el agua caliente proveniente de la caldera. Un **tablero eléctrico** contempla la selección del sistema en verano o invierno, habilitando el encendido de una o dos calderas. El **termostato de ambiente** en cada vivienda está conectado a una **válvula de tres vías** que redirige el flujo del circuito hacia la sala de máquinas, una vez alcanzada la temperatura seteada.

#2

Calefacción, agua caliente y climatización de piscina.

Vivienda unifamiliar/300 m²

Caldera mural de condensación, termotanque solar y sistema de climatización solar de piscina.

01 | Desafío

Brindar **calefacción y agua caliente**, y extender la temporada de uso de la **piscina** (externa, de 32 m²) en una vivienda de residencia permanente para 6 personas.

La casa posee 3 baños completos (uno de ellos con hidromasaje), ambientes de doble altura, con mucho vidrio y poca superficie de apoyo en paredes. Se presentan dos zonas claramente diferenciadas: dormitorios en PA (zona noche) y espacios sociales en PB (zona día).

El sistema de calefacción debe contar con un control de temperatura general en zona día y uno por ambiente en zona noche.



02 | Solución

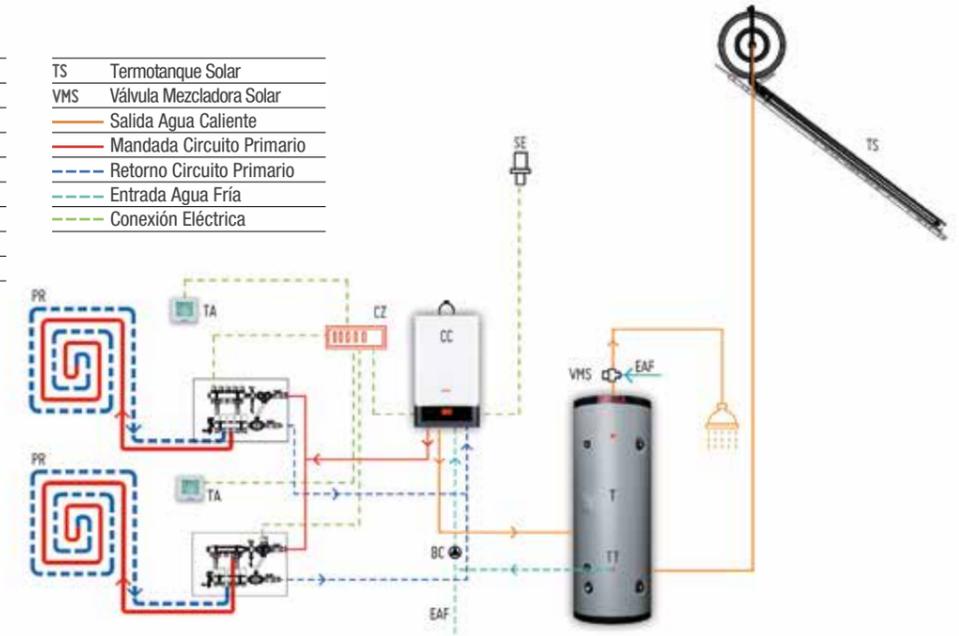
La calefacción se resolvió con una **caldera de condensación y piso radiante**. En el living de doble altura vidriado se reforzó la serpentina. La termostatación se diseñó en base a la **termostatación por zonas** y el uso de sonda externa.

Para el abastecimiento de agua caliente se incluyó un **termotanque solar de 300 l** y un **tanque intermediario de 200 l**. Este equipamiento soluciona la alta demanda y simultaneidad de uso.

La piscina se climatizó con un **sistema solar de colectores sin cubierta** (integrados y automatizados con el sistema a gas) ubicados en la terraza de servicio.

BC	Bomba Caldera
CC	Caldera de Condensación
CZ	Central de Zonas
EAF	Entrada Agua Fría
PR	Circuito de Piso Radiante
SE	Sonda Externa
T	Tanque Acumulador
TA	Termostato de Ambiente
TT	Termostato de Tanque

TS	Termotanque Solar
VMS	Válvula Mezcladora Solar
—	Salida Agua Caliente
—	Mandada Circuito Primario
—	Retorno Circuito Primario
—	Entrada Agua Fría
—	Conexión Eléctrica



03 | Beneficios

- **Alta eficiencia** garantizada por la tecnología de condensación.
- **Ahorro de hasta 70%** de la energía destinada para la generación de agua caliente, gracias a la incorporación de energía solar térmica.
- **Confort térmico garantizado**, gracias al poder de distribución del calor del piso radiante y el control de temperatura por ambiente.
- **Extensión del uso de la piscina**, con un costo operativo casi nulo.
- **Reducción de costo operativo e integración arquitectónica.**

04 | Detalles

La eficiencia del sistema está dada tanto por la **tecnología de condensación** como por la elección de **piso radiante** que trabaja a baja temperatura, 45 °C (lo que, a su vez, favorece el efecto de condensación). En la zona día se incorporó un **termostato de ambiente**, que habilita o no la calefacción. En la zona noche se trabajó con circuitos independientes para cada dormitorio.

La **sonda externa** mide las variaciones de la temperatura exterior y dialoga con la **caldera** para que aumente o disminuya la temperatura de impulsión a fin de compensar la inercia térmica del sistema y reducir los arranques

y paradas. De este modo se optimiza la eficiencia y se disminuye el costo operativo.

El **termotanque solar** fue ubicado en la cubierta de la vivienda.

El sistema de climatización de la piscina se conectó con una **bomba independiente** del sistema de filtrado y un **controlador de temperatura** diferencial que automatiza el encendido y apagado según las temperaturas definidas y la radiación solar.

#3

Agua caliente.

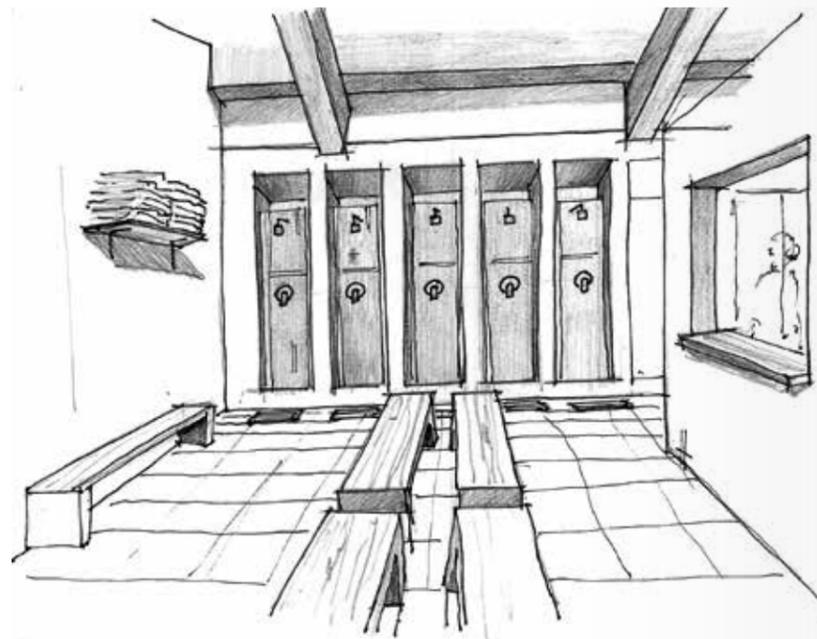
Vestuarios con 16 duchas

Sistema TCI (Termotanque de Calentamiento Indirecto), 2 calderas modelo XP60 de 50.000 Kcal/h y 2 tanques de 1000 l.

01 | Desafío.

Abastecer de **agua caliente** a las 16 duchas de los vestuarios de un club deportivo. Se considera una repetición continua y simultánea de 4 usos por ducha.

Se debe garantizar una buena **presión de agua** (cada ducha tiene una demanda de 12 l/min). Los tiempos individuales de uso se estiman en 6 minutos con un consumo de 72 l/ducha.



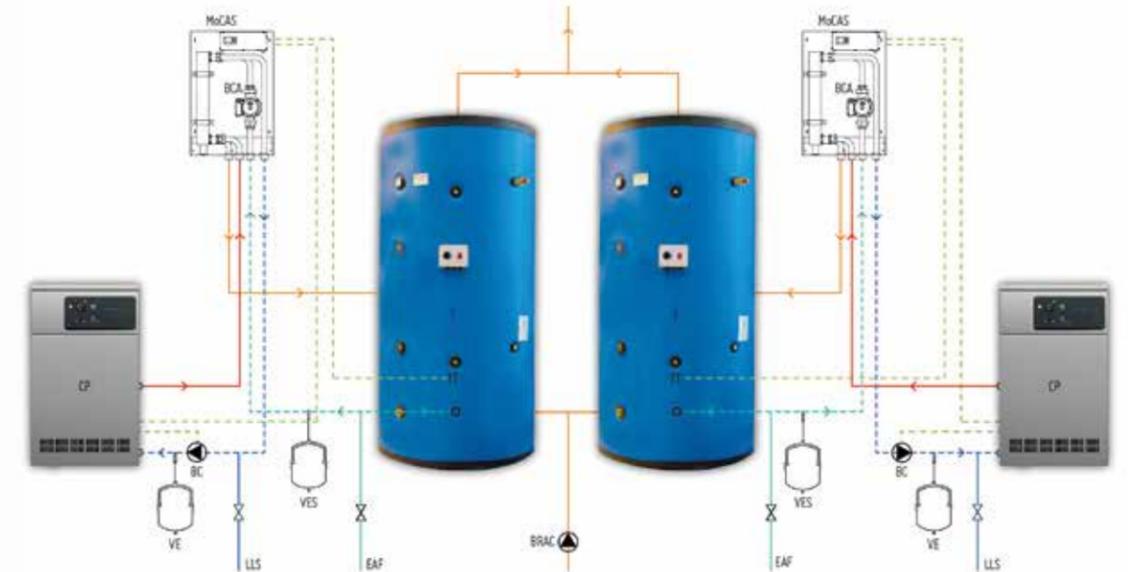
02 | Solución

Se utilizó un **sistema TCI** de gran eficiencia que puede trabajar en dos etapas, logrando modularidad en la potencia para el caso de baja demanda. El sistema se compone de dos **calderas** modelo XP60 de 50.000 Kcal/h cada una instalada en paralelo alimentando a dos **tanques** de 1000 l.

BC	Bomba Caldera
BCA	Bomba Circuito Agua
BRAC	Bomba Recirculación Agua Caliente
CP	Caldera de Potencia
EAF	Entrada Agua Fría
LLS	Llenado del Sistema

MoCAS	Módulo Compacto Agua Sanitaria
T	Tanque Acumulador
TT	Termostato de Tanque
VE	Vaso de Expansión
VES	Vaso de Expansión Sanitaria

—	Salida Agua Caliente
—	Mandada Circuito Primario
---	Retorno Circuito Primario
---	Entrada Agua Fría
---	Conexión Eléctrica



03 | Beneficios

- **Mayor ahorro energético**, debido a la alta eficiencia de los equipos comparado con termotanques tradicionales (90% vs. 70%).
- **Mayor versatilidad**, al poder combinar acumulación y potencia según los requerimientos.
- **Menor potencia instalada**, gracias a la alta eficiencia.
- **Alta eficiencia**, lo que permitió disminuir la potencia instalada.
- **Mayor vida útil del sistema.** Al no recibir fuego directo, se evita la deposición calcárea en la base del tanque. A su vez, el intercambiador de las calderas es de fundición de hierro, lo que extiende su vida útil.

04 | Detalles

El **termostato** ubicado en el tanque registra la temperatura del agua y avisa al circuito de control del **MoCAS** (Módulo Compacto de calentamiento de Agua Sanitaria) cuando la temperatura es menor al valor parametrizado. Este acciona las **bombas circuladoras** para comenzar con el calentamiento en el **intercambiador** por circulación a contracorriente con el agua caliente proveniente de la **caldera**.

Los **tanques** se encuentran aislados con una manta de espuma de poliuretano flexible, de 100 mm que le confiere a los mismos un aislamiento óptimo, reduciendo las pérdidas por la envolvente.

#4

Calefacción y agua caliente. Complejo de 10 cabañas de 2 UF (60 m²/UF)

Calderas murales de condensación doble servicio, tanque acumulador y termotanque solar.

01 | Desafío

Brindar **calefacción y agua caliente** en un complejo de 10 cabañas, dispuestas de a pares, cada una con 2 ambientes, un baño con ducha y cocina. La simultaneidad en uso de duchas es muy probable.

El inversor es quien explotará el servicio turístico, por lo que está muy interesado en la **eficiencia energética** y la incorporación de **energías renovables** que le permitan **optimizar el costo operativo**.

02 | Solución

Se resolvió cada cabaña de 2 UF con una **caldera mural de condensación** doble servicio y **radiadores**.

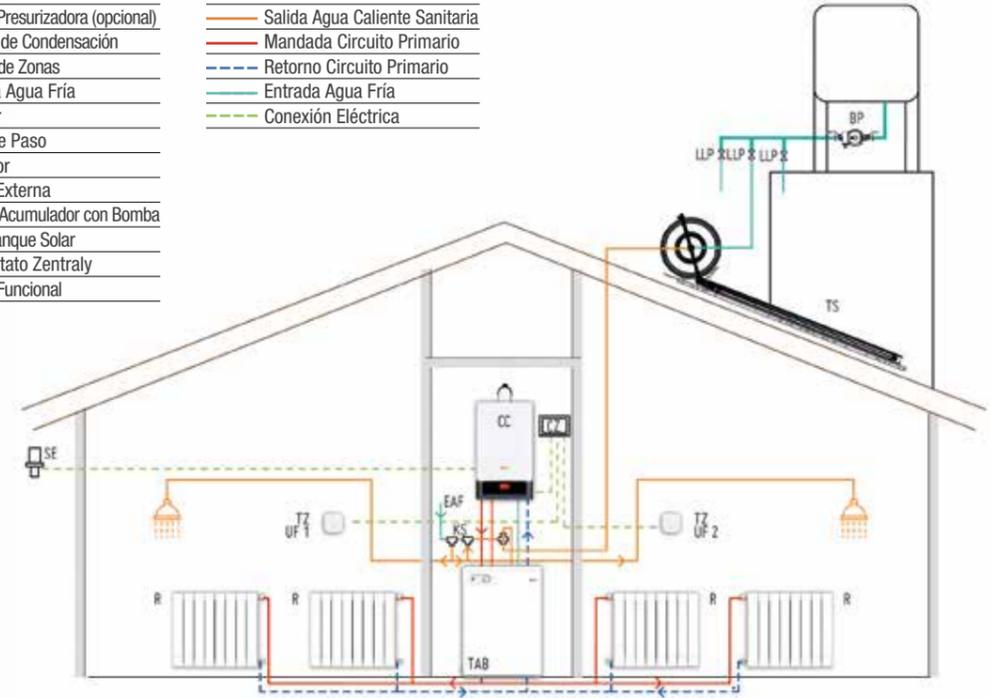
La termostatación incluye el **termostato wifi Zentryl** y **sonda externa**, lo que mejora la eficiencia del sistema y disminuye el consumo energético.

Para el servicio sanitario se complementó la generación instantánea con un **tanque acumulador** (por cabaña) de 130 l modelo TAB 130 plus, alimentado con agua precalentada de un **termotanque solar** de 160 l.



BP	Bomba Presurizadora (opcional)
CC	Caldera de Condensación
CZ	Central de Zonas
EAF	Entrada Agua Fría
KS	Kit Solar
LLP	Llave de Paso
R	Radiador
SE	Sonda Externa
TAB	Tanque Acumulador con Bomba
TS	Termotanque Solar
TZ	Termostato Zentryl
UF	Unidad Funcional

—	Salida Agua Caliente Sanitaria
—	Mandada Circuito Primario
—	Retorno Circuito Primario
—	Entrada Agua Fría
—	Conexión Eléctrica



03 | Beneficios

- **Mayor ahorro energético**, gracias a la tecnología de condensación, alta modulación e incorporación de sonda externa que permite evitar los arranques y paradas del equipo.
- **Reducción del costo operativo en agua sanitaria**, por la incorporación de los termotanques solares.
- **Ahorro del 70% en el consumo de gas** para la generación de agua caliente sanitaria.
- **Cuidado del medio ambiente**, por la incorporación de tecnología de condensación (que aprovecha el calor de los humos para reincorporarlo al sistema) y de energía solar térmica que reduce la cantidad de emisiones al medio ambiente.
- **Sectorización de los equipos**. Agrupar los equipos generadores por módulo permite al administrador habilitar equipos según la ocupación del complejo.

04 | Detalles

La instalación se diseñó con temperatura de circulación más baja que lo habitual a fin de aprovechar mejor las ventajas de la condensación. Para esto fue necesario ampliar un 30% la superficie de los **paneles solares**, inversión que se verá amortizada en los primeros años de uso. Los **TAB** están pensados para conectarse

con el circuito secundario de la **caldera** y mantener disponible el volumen de agua ante grandes demandas.

#5

Generación y acumulación de agua caliente. Edificio 36 UF/35 m²

Sistema TAG (Termotanque de Alta Gama).



01 | Desafío

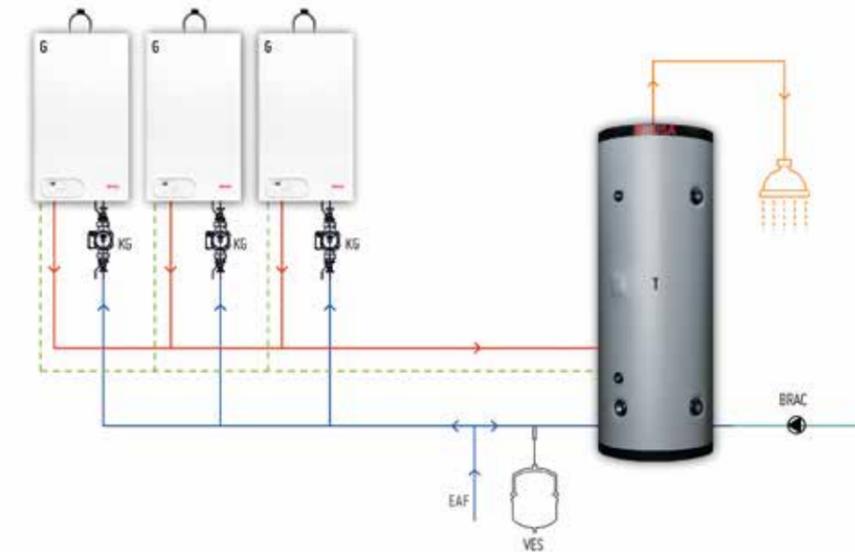
Proveer **agua caliente** a todas las UF (35 m², con un baño completo cada una) mediante un **sistema central**. Espacio limitado en sala de máquinas y factibilidad ajustada por parte de la compañía distribuidora. Garantizar el **ahorro energético**.

02 | Solución

Se trabajó con un sistema central de gran eficiencia. Se colocaron tres **generadores de agua caliente** de tiro forzado dispuestos en paralelo, y un **tanque acumulador** de 1000 l.

La potencia total instalada fue diseñada en base a la cantidad de unidades funcionales, considerando usos simultáneos y abastecimiento ante grandes demandas.

BRAC	Bomba Recirculación Agua Caliente	—	Salida Agua Caliente
EAF	Entrada Agua Fría	—	Entrada Agua Fría
G	Generador	—	Conexión Eléctrica
KG	Kit Generador		
T	Tanque Acumulador		
VES	Vaso de Expansión Sanitaria		



03 | Beneficios

- **Mayor ahorro energético**, debido a la alta eficiencia de los equipos, comparado con termotanques tradicionales (83% vs. 70%).
- **Alta eficiencia**, lo que permitió disminuir la potencia instalada.
- **Mayor versatilidad**, al poder combinar acumulación y potencia según los requerimientos.
- **Sistema de larga vida útil**. Combustión por fuera del tanque sin llama piloto, lo que evita su desgaste y favorece el ahorro energético, ya que el paso del tiempo y la acumulación del sedimento hacen que se requiera cada vez mayor energía.
- **Menor impacto arquitectónico**. Sala de máquinas reducida y con menor cantidad de ventilaciones, respecto a un sistema con termotanques tradicionales.

04 | Detalles

El **termostato** ubicado en el tanque registra la temperatura del agua y avisa al **circuito de bombas** cuando la temperatura es menor al valor parametrizado, accionándolas para comenzar con el calentamiento en los **generadores**.

Los **tanques** se encuentran aislados con una manta de espuma de poliuretano flexible de 100 mm que le confiere a los mismos un aislamiento óptimo, reduciendo las pérdidas por la envolvente.

PEISA se reserva el derecho de modificar, cambiar, mejorar y/o anular materiales, productos y/o diseños sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total y/o parcial por cualquier tipo de medio y/o soporte del material gráfico (fotografías, planos, croquis, etc.) exhibidos en el presente catálogo, sin la expresa autorización de PEISA.

#1 | 5 años de garantía
en calderas murales*

#2 | 15 años de abastecimiento
de repuestos**

#3 | Service Oficial en
todo el país

Asesoramiento,
diseño y cálculo
para sus proyectos

DIVISIÓN OBRAS Y PROFESIONALES
obras@peisa.com.ar

www.peisa.com.ar

PEISA

Una empresa de **fv**



* Ver condiciones de aplicación de Garantía 5 años en peisa.com.ar/garantia.

** Aplica únicamente en productos fabricados por PEISA a partir de julio de 2019 en adelante.